แบบขออนุมัติ

การแบ่งงวดงานและกำหนดวันแล้วเสร็จ

ปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกันสาด อาคารเรียนวิทยาลัยพยาบาลทหารอากาศ (อาคารหมายเลข 2106) ที่ กรมแพทย์ทหารอากาศ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ผู้เสนอราคาต้องยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการ แบ่งงวดงานออกเป็น 2 งวด งานแล้วเสร็จภายใน 90 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
1	65	**ชั้น 3 และ หลังคาดาดฟ้า** - ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดก่อสร้างของทางราชการ - รื้อระบบกันซึมของเดิมออกพร้อมทำความสะอาด - ขัดล้างผิวพื้นของเดิมด้วยเครื่องฉีดแรงดัน - ผิวพื้นปูนทรายปรับระดับทำแนว SLOPE พร้อมผสมน้ำยาประสานคอนกรีตและน้ำยากันซึม - ติดตั้งระบบกันซึม Polyurethane 100% - ติดตั้งระบบกันซึมช่อง Roof Drains - สกัดผิวผนังทำช่องระบายน้ำขนาด - ซ่อมแซมฝ้าเพดานในส่วนที่ชำรุดพร้อมทาสีผนังและฝ้าเพดานใหม่ - ติดตั้งชุดระบายน้ำหลังคา หัวโดมเหล็กหล่อ - ทะลวงท่อด้วยเครื่องแรงดัน	60
2	35	**ชั้น 1 และ ชั้น 2** - รื้อถอนฝ้ายิปซั่มฉาบเรียบ - ขัดล้างผิวพื้นของเดิมด้วยเครื่องฉีดแรงดัน - ผิวพื้นปูนทรายปรับระดับทำแนว SLOPE พร้อมผสมน้ำยาประสานคอนกรีตและน้ำยากันซึม - ติดตั้งระบบกันซึม Polyurethane 100% - ติดตั้งระบบกันซึมช่อง Roof Drains - สกัดผิวผนังทำช่องระบายน้ำขนาด - ซ่อมแซมฝ้าเพดานในส่วนที่ชำรุดพร้อมทาสี - ติดตั้งชุดระบายน้ำหลังคา หัวโดมเหล็กหล่อ - ทะลวงท่อด้วยเครื่องแรงดัน - ทำงานอื่นๆแล้วเสร็จ ตามแบบและรายการ - ทำความสะอาด เก็บความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร	90
รวม 2 งวด	100		90 วัน

หมายเหตุ ผู้รับจ้าง สามารถส่งมอบงานและเบิกเงินข้ามงวดได้ เมื่อปฏิบัติงานในงวดนั้นแล้วเสร็จสมบูรณ์

รายการก่อสร้าง

ปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกันสาด อาคารเรียนวิทยาลัยพยาบาลทหารอากาศ (อาคารหมายเลข 2106) ที่ กรมแพทย์ทหารอากาศ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ความประสงค์ ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกันสาด อาคารเรียนวิทยาลัยพยาบาลทหารอากาศ (อาคารหมายเลข 2106) ที่ กรมแพทย์ทหารอากาศ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน ตามแบบ และรายการดังนี้

1. แบบเลขที่ 091 1/10 69 - 091 10/10 69 จำนวน 10 แผ่น

รวม 10 แผ่น

รายการก่อสร้างทั้งหมด

- รายการเฉพาะงานสถาปัตยกรรม
- ข้อกำหนดการขออนุมัติใช้วัสดุ และแบบขยายรายละเอียด SHOP DRAWING
- แผ่นป้ายประวัติอาคาร
- แผ่นป้ายแสดงรายละเอียดก่อสร้างของทางราชการ

รวม 18 หน้า

รายการที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ

1. ปรับปรุงระบบกันซึมดาดฟ้าและกันสาด อาคารเรียนวิทยาลัยพยาบาลทหารอากาศ (อาคารหมายเลข 2106) ที่ กรมแพทย์ทหารอากาศ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน พร้อมงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคารตามแบบและรายการให้ใช้การได้ดี
2. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการก่อสร้างมาตรฐาน กรมช่างโยธาทหารอากาศ พ.ศ.2566 สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ กรมช่างโยธาทหารอากาศ หากไม่สามารถดาวน์โหลดได้ ให้ประสานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงาน เพื่อประสาน ชย.ทอ. ขอรับรายการฯ เพื่อดำเนินการต่อไป
3. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการวัสดุมาตรฐาน ชย.ทอ. พ.ศ.2569 ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ กรมช่างโยธาทหารอากาศ หากไม่สามารถดาวน์โหลดได้ ให้ทำหนังสือถึงกรมช่างโยธาทหารอากาศผ่านผู้ควบคุมงาน
4. หากรายการวัสดุที่ระบุในสัญญาจ้าง มีความขัดแย้งกับรายการวัสดุมาตรฐาน ชย.ทอ. พ.ศ.2569 ให้ยึดถือรายการวัสดุมาตรฐาน ชย.ทอ. พ.ศ.2569 เป็นหลัก
5. รายการใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการเฉพาะงานและรายการก่อสร้าง หรือบัญชีประมาณการก่อสร้าง แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้งานเสร็จสมบูรณ์ ถูกต้องตามเทคนิค และทำให้ใช้ในงานราชการได้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของทางราชการโดยไม่ถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเงินเพิ่ม หรือต่ออายุสัญญา

6. ให้ผู้รับจ้างส่งแผนงานก่อสร้างของผู้รับจ้างให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงานตรวจสอบความเป็นไปได้ เพื่อใช้ในการกำกับงานก่อสร้างต่อไป ก่อนการดำเนินการ
7. ให้ผู้รับจ้างส่งแผนการขออนุมัติใช้วัสดุทุกรายการที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง ให้ ชย.ทอ. ตรวจสอบ เพื่อใช้ในการวางแผนการตรวจสอบวัสดุให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งแผนงานตามข้อ 6 เสร็จเรียบร้อยแล้ว
8. การขอเทียบเท่าวัสดุต่างๆ ที่ระบุชื่อโดยเฉพาะเจาะจงไว้ หรือกำหนดไว้ในรูปแบบและรายการก่อสร้างนั้นวัสดุที่นำมาเทียบเท่าต้องมี “คุณภาพดีกว่า หรือเทียบเท่า” และ “ราคาสูงกว่า หรือเทียบเท่า” โดยให้ผู้รับจ้างปฏิบัติกระบวนการขอเทียบเท่าตามรายการก่อสร้างมาตรฐาน กรมช่างโยธาทหารอากาศ เรื่อง เงื่อนไขเบื้องต้น และความปลอดภัยในการก่อสร้าง ข้อ 4.4 ทั้งนี้ การขอเทียบเท่าวัสดุนอกเหนือจากสาเหตุดังต่อไปนี้ ได้แก่ “ผู้ผลิต หรือตัวแทนจำหน่าย หรือผู้ขายวัสดุอุปกรณ์ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญา เลิกกิจการ เลิกจำหน่าย เลิกผลิต” หรือ “ไม่สามารถติดตั้งได้จากปัญหาทางเทคนิคที่ทำให้ประสิทธิภาพ หรือสมรรถนะไม่เป็นไปตามสัญญา” จะไม่สามารถเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาได้
9. ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาจ้าง
10. ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็ก ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาจ้าง
11. รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาด ให้ถือตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบในการปฏิบัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับ ชย.ทอ. เพื่อทำความเข้าใจกับแบบให้เรียบร้อยและถูกต้อง ตามวัตถุประสงค์ของทางราชการ ตำแหน่ง ระยะ และระดับต่างๆ ตามผังบริเวณและแบบของทางราชการ เมื่อดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่จริง อาจเลื่อน ย้าย จากตำแหน่งเดิมตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ก่อสร้าง และความประสงค์ของทางราชการได้ ทั้งนี้
    ให้ยึดถือประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการก่อสร้างเพื่อให้ราชการได้ประโยชน์สูงสุดสามารถกระทำได้ โดยให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นชอบและคำแนะนำทางเทคนิคจาก ชย.ทอ. ในการสั่งการจะต้องบันทึกและตรวจสอบเปรียบเทียบราคาให้ชัดเจน
12. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานสาขาวิศวกรรมโยธาที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 หรือสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 เพื่อควบคุมกำกับดูแล และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของกองทัพอากาศ ให้งานก่อสร้างดำเนินการด้วยความถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการในสัญญาจ้างด้วยดีทุกประการ
13. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเสื้อสำหรับคนงานก่อสร้างสวมใส่ให้เป็นเอกลักษณ์เดียวกัน โดยด้านหลังเสื้อต้องมีชื่อบริษัท ห้าง ร้าน และมีหมายเลขเสื้อของแต่ละคนให้เห็นเด่นชัด ในกรณีที่เข้าปฏิบัติงานหลายบริษัท ห้าง ร้าน ในคราวเดียวกัน ควรใช้สีที่แตกต่างกัน
14. หากมีงานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับผู้ควบคุมงาน และต้องจัดทำรายการพัสดุ/ครุภัณฑ์ที่ต้องส่งคืน โดยให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ

15. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง
16. สร้างรั้วแสดงขอบเขตการก่อสร้าง โดยทำรั้วที่มั่นคงแข็งแรงไว้ตลอดแนวก่อสร้าง และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างไว้ ณ เขตก่อสร้างให้ชัดเจน ทั้งนี้ รั้วจะต้องห่างจากตัวอาคารพอสมควร ถ้ารั้วอยู่ข้างทางเดินจะต้องทำหลังคาคลุมให้แข็งแรง พอป้องกันอันตรายจากวัสดุก่อสร้างตกหล่น โดยให้ผู้รับจ้างส่ง SHOP DRAWING แสดงขอบเขตพื้นที่ของรั้วและแนวป้องกันให้ ชย.ทอ. อนุมัติก่อดำเนินการ
17. กำหนดเส้นทางเข้า-ออก จะต้องมีประตูปิด-เปิด ที่แข็งแรง พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประตูทางเข้า-ออก
18. กำหนดให้ผู้รับจ้างจัดทำป้ายแสดงสถานะโครงการตามมาตรฐาน ชย.ทอ.
19. ติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร
20. งานนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน

<u>หมายเหตุ</u> รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาดฉะนั้น ให้ถือสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบกันในการปฏิบัติ